

แบบสรุปกำหนดราคากลางก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร อพพร.เทศบาลตำบลห้วยลาน		
สถานที่ก่อสร้าง	อาคารอพพร.เทศบาลตำบลห้วยลาน อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา		
ปริมาณงาน	ปรับปรุงอาคาร อพพร. 2 ชั้น ขนาดกว้าง 12.00 เมตร ยาว 22.00 เมตรสูง 8.40 เมตร หรือมีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 497.00 ตารางเมตร		
แบบเลขที่	รายการเลขที่		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	เทศบาลตำบลห้วยลาน อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา		
ตามแบบ ปร. 4 และ ปร.5 ที่แนบ	มีจำนวน	1	ชุด
ประมาณราคาเมื่อวันที่	24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566		

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ประเภท งานวิศวกรรมโครงสร้าง	28,394.40	
2	ประเภท งานสถาปัตยกรรม	751,594.35	
3	ประเภท งานระบบสุขาภิบาล	-	
4	ประเภท งานระบบไฟฟ้า	115,240.66	
5	ประเภท งานอื่นๆ	106,518.00	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ (ราคากลาง) เป็นเงินทั้งสิ้น	1,001,747.41	
สรุป	ราคากลาง (หนึ่งล้านหนึ่งพันเจ็ดร้อยสี่สิบเจ็ดบาทสี่สิบเอ็ดสตางค์)

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ
(นายสายัญ เมืองคำบุตร)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายนิวัติ ชัยวร)
ตำแหน่ง นิติกร

(ลงชื่อ) กรรมการ
(จำลิมเอกบุญธรรม บุญภา)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่งานป้องกัน และบรรเทา

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายเมธี ศีตีสาร)
ตำแหน่ง นายช่างไฟฟ้า

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นางสุธิศา ณ ลำปาง)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่งานธุรการ

แบบสรุปกำหนดราคากลางก่อสร้าง

ส่วนราชการ/ผู้ประมาณราคา เทศบาลตำบลห้วยลาน อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา

- กลุ่มงาน /งาน งานอาคาร
- ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคาร อพพร.เทศบาลตำบลห้วยลาน
- สถานที่ก่อสร้าง อาคารอพพร.เทศบาลตำบลห้วยลาน อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา
- ปริมาณงาน ปรับปรุงอาคาร อพพร. 2 ชั้น ขนาดกว้าง 12.00 เมตร ยาว 22.00 เมตรสูง 8.40 เมตร
หรือมีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 497.00 ตารางเมตร
- แบบเลขที่ _____ รายการเลขที่ _____
- หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง เทศบาลตำบลห้วยลาน อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา
- ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4 จำนวน 10 แผ่น
- ประมาณราคาเมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภท งานวิศวกรรมโครงสร้าง	21,741.50	1.3060	28,394.40	
2	ประเภท งานสถาปัตยกรรม	575,493.38	1.3060	751,594.35	
3	ประเภท งานระบบสุขาภิบาล	-	1.3060	-	
4	ประเภท งานระบบไฟฟ้า	88,239.40	1.3060	115,240.66	
5	ประเภท งานอื่นๆ	106,518.00		106,518.00	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	6.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			1,001,747.41	
	(หนึ่งล้านหนึ่งพันเจ็ดร้อยสี่สิบเจ็ดบาทสี่สิบเอ็ดสตางค์)				
<input type="checkbox"/>	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	497.00 ตารางเมตร			
<input type="checkbox"/>	เฉลี่ยราคาประมาณ	2,016 บาท / ตารางเมตร			

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ

(นายสายัญ เมืองคำบุตร)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายนิวัติ ชัยวร)

ตำแหน่ง นิติกร

(ลงชื่อ) กรรมการ

(จำลองเอกบุญธรรม บุญภา)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทา

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายเมธี ศีตีสาร)

ตำแหน่ง นายช่างไฟฟ้า

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นางสุธิตา ณ ลำปาง)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการ

แบบบัญชีรายละเอียดราคากลางค่าจ้างก่อสร้าง

ปริมาณงาน : ขนาดกว้าง 12.00 ม. ยาว 22.00 ม. สูง 8.40 ม. หรือมีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 497.00 ตร.ม.

รายละเอียดที่ : รายการเลขที่ :

กำหนดราคาเมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง : ปรับปรุงอาคาร อพพร.เทศบาลตำบลห้วยลาน

สถานที่ก่อสร้าง : อาคารอพพร.เทศบาลตำบลห้วยลาน อำเภอออกคำใต้ จังหวัดพะเยา

ประมาณราคาโดย : กองช่าง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.6	งานประขุ และหน้าต่าง ป.3 ประตูบานเลื่อนเดี่ยว อลูมิเนียม 2.25x2.05 ม. น.2 หน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียม 3.20x0.90 ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด รวมงานประขุ และหน้าต่าง	1.00 1.00	ชุด ชุด	8,500.00 6,300.00	8,500.00 6,300.00	- -	- -	8,500.00 6,300.00 14,800.00	
2.7	งานทาสี 2.7.1 ทาสีน้ำพลาสติก - รองพื้น - ภายในอาคาร - ภายนอกอาคาร - ค่าแรงทาสี	12.00 13.00 11.00 1,119.00	กระเบื้อง กระเบื้อง กระเบื้อง ตร.ม.	494.70 1,555.61 2,400.00	5,936.40 20,222.93 26,400.00	- -	34.00	5,936.40 20,222.93 26,400.00 38,046.00 90,605.33	
2.8	งานเบ็ดเตล็ด 2.8.1 งานแต่งไม้ลายฉลุตามแบบ - แต่งไม้ลายฉลุ ขนาด 3.81x1.37 ม. - แต่งไม้ลายฉลุ ขนาด 2.57x0.93 ม. - แต่งไม้ลายฉลุ ขนาด 2.46x0.89 ม. 2.8.2 งานเวทีตามแบบ - แผ่นเหล็ก ขนาด 0.20x0.20 ม. ทน 6 มม. - เหล็กกล่อง ขนาด 1.5"x3"x2.3 มม. - เหล็กกล่อง ขนาด 4"x4"x2.3 มม. - แผ่นพื้นแผ่นซีเมนต์บอร์ด ขนาด 1.20x2.40 ม. ทน 20 มม.	1.00 2.00 2.00 - 35.00 31.00 6.00 9.00	ชุด ชุด ชุด - ชุด ท่อน ท่อน แผ่น	9,000.00 8,000.00 7,500.00 155.31 618.45 1,143.90 776.55	9,000.00 16,000.00 15,000.00 5,435.85 19,171.95 6,863.40 6,986.95	- -	15.00 230.00 410.00 90.00	9,000.00 16,000.00 15,000.00 5,960.85 26,301.95 9,323.40 7,798.95	

ลงชื่อ) ประธานกรรมการ
 ลงชื่อ) กรรมการ
 (ลงชื่อ) กรรมการ
 (ลงชื่อ) กรรมการ
 (ลงชื่อ) กรรมการ

แบบบัญชีรายละเอียดราคากลางงานก่อสร้าง

ปริมาณงาน : ขนาดกว้าง 12.00 ม. ยาว 22.00 ม. สูง 8.40 ม. หรือมีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 497.00 ตร.ม.

แบบเลขที่ : รายการเลขที่ :

กำหนดราคาเมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

ประมาณราคาก่อสร้าง : ปรับปรุงอาคาร อนุเคราะห์ศาลตำบลห้วยลาน

สถานที่ก่อสร้าง : อาคารอนุเคราะห์ศาลตำบลห้วยลาน อำเภอออกก็ได้ จังหวัดพะเยา

ประมาณราคาโดย : กองช่าง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4	หมวดงานระบบไฟฟ้า								
4.1	แสงย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์		รวม					25,596.40	
4.2	ตู้ร้อยสายและสายไฟฟ้า		รวม					49,515.00	
4.3	ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์		รวม					13,128.00	
4.4	สวิตช์และตู้รับ		รวม						
	รวมงานระบบไฟฟ้า							88,239.40	

คณะกรรมาการ กิ่งหวดวตาสอง
 (ลงชื่อ) ประธานกรรมาการ
 (ลงชื่อ) กรรมการ
 (ลงชื่อ) กรรมการ
 (ลงชื่อ) กรรมการ
 (ลงชื่อ) กรรมการ

แบบบัญชีรายละเอียดราคากลางค่าจ้างก่อสร้าง

ปริมาณงาน : ขนาดกว้าง 12.00 ม. ยาว 22.00 ม. สูง 8.40 ม. พร้อมพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 497.00 ตร.ม.

แบบเลขที่ : รายการเลขที่ :

กำหนดราคาเมื่อวันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง : ปรับปรุงอาคาร อปพร.เทศบาลตำบลห้วยยาน

สถานที่ก่อสร้าง : อาคารอปพร.เทศบาลตำบลห้วยยาน อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา

ประมาณราคาโดย : กองช่าง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1	แผงย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์ - ตู้คอนซูมเมอร์ชนิด 1 เฟส 2 สาย 63A 6 ของ พร้อมอุปกรณ์	-	Set	-	-	-	-	-	
4.2	ท่อร้อยสายและสายไฟฟ้า - สายชนิด THW สายกลมแกนเดี่ยว แรงดัน 750 โวลต์ 1x1.5 ตร.ม. - สายชนิด THW สายกลมแกนเดี่ยว แรงดัน 750 โวลต์ 1x2.5 ตร.ม. - สายชนิด THW สายกลมแกนเดี่ยว แรงดัน 750 โวลต์ 1x4 ตร.ม. - ท่อร้อยสายไฟ PVC 3/4 นิ้ว สีขาว - ท่อร้อยสายไฟ PVC 1/2 นิ้ว สีขาว	650.00 250.00 250.00 45.00 68.00	เมตร เมตร เมตร ท่อน ท่อน	6.07 8.32 11.68 79.98 65.10	3,945.50 2,080.00 2,920.00 3,599.10 4,426.80	5.00 7.00 10.00 25.00 25.00	3,250.00 1,750.00 2,500.00 1,125.00 -	7,195.50 3,830.00 5,420.00 4,724.10 4,426.80	(ไฟแสงสว่าง) (ตู้รับ) (สายเมน)
	\ รวมท่อร้อยสายและสายไฟฟ้า				16,971.40		8,625.00	25,596.40	
4.3	ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์ - หลอดไฟ LED โคมยี่E40 100 W แสงขาว (สว่างประมาณ 9,000 lm) - หัวห้อยโคมลูมินีเยม E40 ครบชุด - โคมไฟกันน้ำรุ่น LED TB 18 Wแสงขาว มีฝาครอบพลาสติก - โคมไฟติดลอย (ทรงสี่เหลี่ยม) LED 24 W แสงขาว (สว่างประมาณ 2,000 lm)	15.00 15.00 5.00 69.00	หลอด ชุด ชุด ชุด	950.00 360.00 545.00 245.00	14,250.00 5,400.00 2,725.00 16,905.00	115.00 - 115.00 115.00	1,725.00 - 575.00 7,935.00	15,975.00 5,400.00 3,300.00 24,840.00	
	\ รวมดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์				39,280.00		10,235.00	49,515.00	
4.4	สวิตซ์และตัวรับ - สวิตซ์ไฟ 3 สวิตซ์พร้อมเบรกลอย - สวิตซ์ไฟ 2 สวิตซ์พร้อมเบรกลอย - สวิตซ์ไฟ 1 สวิตซ์พร้อมเบรกลอย - ชุดตัวรับลิ้มกราคาคู่ แบบมีสวิตซ์ควบคุม พร้อมเบรกลอย	3.00 3.00 12.00 17.00	ชุด ชุด ชุด ชุด	246.00 207.00 168.00 399.00	738.00 621.00 2,016.00 6,783.00	80.00 80.00 80.00 90.00	240.00 240.00 960.00 1,530.00	978.00 861.00 2,976.00 8,313.00	
	\ รวมสวิตซ์และตัวรับ				10,158.00		2,970.00	13,128.00	

ง (ชื่อ).....กรรมการ
 (นางชื่อ).....กรรมการ
 (นางชื่อ).....กรรมการ
 (นางชื่อ).....กรรมการ

สูตรคำนวณหาค่า Factor F ที่อยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุน

กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนดในตาราง Factor F ให้ใช้สูตรเพื่อหา Factor F ดังนี้

สูตร	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	=	A	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	=	B	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	=	C	บาท
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	=	D	
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	=	E	
	ค่า Factor F =	D	-	$\left\{ \frac{(D - E)(A - B)}{(C - B)} \right\}$

ค่างานต้นทุน = 791,992.28 บาท

โครงการ ปรับปรุงอาคาร อพพร.เทศบาลตำบลห้วยลาน
สถานที่ อาคารอพพร.เทศบาลตำบลห้วยลาน อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา

ตารางคำนวณค่า Factor F ที่อยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุน

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	791,992.28	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A (ทุนต่ำกว่า)	= B	=	500,000.00	บาท
	ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A (ทุนสูงกว่า)	= C	=	1,000,000.00	บาท
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B (ทุนต่ำกว่า)	= D	=	1.3074	
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C (ทุนสูงกว่า)	= E	=	1.3050	

$$\text{แทนค่าสูตร} \quad \text{ค่า Factor F} = 1.3074 - \left\{ \frac{(1.3074 - 1.3050)(791,992.28 - 500,000.00)}{(1,000,000.00 - 500,000.00)} \right\}$$

$$= 1.30599843705600000000 = 1.3060$$

คณะกรรมการ กำนันตำบลดอกคำใต้

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

- หมายเหตุ
1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

